

Протокол № 96
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба «Марьино»

Место проведения общего собрания:
Новосибирская область, Новосибирский район,
МО Криводановский сельсовет, ДНП «Усадьба
«Марьино», детская площадка

Дата проведения общего собрания:
28 февраля 2016 года

Общее собрание членов ДНП «Усадьба «Марьино» открыто в 12:00, окончено в 14:00.

На общем собрании присутствовали 96 из 180 членов ДНП «Усадьба «Марьино» (на дату проведения общего собрания), что соответствует 53,33 % от общего количества членов.
Кворум есть.

Общее собрание проведено с участием приглашенного председателя правления ДНП «Марусино 1» Шитикова Алексея Николаевича.

Председатель общего собрания – Килин Олег Петрович.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов в ходе голосования, – Гик Яна Робертовна.

Секретарь общего собрания – Халюзина Надежда Александровна.

Повестка дня с учетом внесенных предложений от членов и предложенный порядок их рассмотрения:

1. рассмотрение и утверждение годового отчета правления Партнерства за 2015 г.;
2. утверждение бухгалтерского баланса Партнерства за 2015 г.;
3. избрание органов управления Партнерства, принятие в члены Партнерства Шитикова А. Н., исключение из членов Партнерства Килина О. П., Тиунова А. Ю., Халужиной Н. А., внесение изменений в устав Партнерства;
4. рассмотрение и утверждение сметы Партнерства на 2016 г.;
5. рассмотрение и утверждение целевых взносов на 2016 г.;
6. соблюдение тишины на территории Партнерства и установление мер ответственности в случае нарушения; соблюдение скоростного режима на территории Партнерства (инициатива члена Партнерства Николаева Владимира Николаевича (участок 13, ул. Рябиновая, 4));
7. содержание собак на территории Партнерства (инициатива группы членов Партнерства);
8. разное: передача электрических сетей АО «РЭС», сезонное закрытие дорог, замена свидетельств на земельные участки и объекты недвижимости членов Партнерства в связи с присвоением адресов, утверждение адресных табличек, строительство сетей Интернета.

Возражений по предложенной повестке дня не поступило.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Килин О. П., представив на утверждение общему собранию годовой отчет правления ДНП «Усадьба «Марьино» за 2015 г.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: «утверждение годового отчета правления ДНП «Усадьба «Марьино» за 2015 г.».

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 90 членов;

«против» – 5 членов;

«воздержался» – нет;

решение принято большинством голосов.

В рамках обсуждения вопроса предложено (и принято всеми присутствующими членами Партнерства) изучить возможность создания на сайте Партнерства <http://усадьбамарьино.рф> закрытого форума членов Партнерства, в котором размещать документы Партнерства, подлежащие рассмотрению на общем собрании.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Килин О. П., представив общему собранию на утверждение бухгалтерский баланс за 2015 г. в соответствии с уставом Партнерства.

На голосование поставлен вопрос: «утверждение бухгалтерского баланса за 2015 г.».

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 90 членов;

«против» – 5 членов;
«воздержался» – нет;
решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Килин О. П., сообщив об истечении срока полномочий действующих органов управления. Предложил сформировать органы управления Партнерства путем избрания правления Партнерства в составе 10 человек – 9 представителей от каждой улицы и председателя правления. В связи с изменением количества членов правления предложил внести соответствующие изменения в устав Партнерства. В качестве председателя правления предложил избрать Шитикова Алексея Николаевича, предварительно приняв его в члены Партнерства на основании его заявления. В ходе обсуждения на голосование предложен следующий список кандидатов в члены правления:

- Кульков Олег Анатольевич (участок 10 (2-й пер. Солнечный, 3));
- Николаев Владимир Николаевич (участок 13 (ул. Рябиновая, 4));
- Журавский Дмитрий Николаевич (участок 33 (ул. Рябиновая, 28/ул. Вишневая, 16));
- Зарипова Марина Алексеевна (участок 64 (ул. Вишневая, 9));
- Старченко Вячеслав Валерьевич (участок 138 (ул. Светлая, 12));
- Михалева Ксения Константиновна (участок 112 (ул. Кедровая, 37));
- Моткова Марина Сергеевна (участок 170 (ул. Виноградная, 10));
- Бочкарев Андрей Юрьевич (участок 130 (ул. Кленовая, 25), участок 161 (ул. Виноградная, 28));
- Измestьев Александр Сергеевич (участок 103 (ул. Яблонеvая, 3)).

В ходе обсуждения членами Партнерства предложено сформировать ревизионную комиссию в составе 3 человек, в которую избрать:

- Гринкевич Елену Александровну (участок 45 (ул. Кедровая, 10));
- Мокину Ирину Юрьевну (участок 178 (ул. Виноградная, 7));
- Гик Яну Робертовну (участок 36 (ул. Рябиновая, 13)).

На голосование поставлены вопросы:

1. Внесение изменений в устав Партнерства в связи с изменением количественного состава правления. Принятие устава Партнерства в новой редакции в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства.
Голосовали по поставленному вопросу:
«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.
2. Принятие в члены Партнерства Шитикова Алексея Николаевича на основании его заявления.
Голосовали по поставленному вопросу:
«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.
3. Избрание правления Партнерства в составе: Шитикова Алексея Николаевича, Кулькова Олега Анатольевича (участок 10 (2-й пер. Солнечный, 3)), Николаева Владимира Николаевича (участок 13 (ул. Рябиновая, 4)), Журавского Дмитрия Николаевича (участок 33 (ул. Рябиновая, 28/ул. Вишневая, 16)), Зариповой Марины Алексеевны (участок 64 (ул. Вишневая, 9)), Старченко Вячеслава Валерьевича (участок 138 (ул. Светлая, 12)), Михалеvой Ксении Константиновны (участок 112 (ул. Кедровая, 37)), Мотковой Марины Сергеевны (участок 170 (ул. Виноградная, 10)), Бочкарева Андрея Юрьевича (участок 130 (ул. Кленовая, 25), участок 161 (ул. Виноградная, 28)), Измestьева Александра Сергеевича (участок 103 (ул. Яблонеvая, 3)).
Голосовали по поставленному вопросу:
«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.
4. Избрание председателем правления Партнерства Шитикова Алексея Николаевича.
Голосовали по поставленному вопросу:
«за» – 95 членов;

«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.

5. Избрание ревизионной комиссии в составе: Гринкевич Елены Александровны (участок 45 (ул. Кедровая, 10)), Мокиной Ирины Юрьевны (участок 178 (ул. Виноградная, 7)), Гик Яны Робертовны (участок 36 (ул. Рябиновая, 13)).

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.

6. Исключение из членов Партнерства Килина Олега Петровича, Халюзиной Надежды Александровны, Тиунова Антона Юрьевича на основании их заявлений.

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.

Поручили избранному председателю правления Партнерства внести необходимые изменения в сведения ЕГРЮЛ.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Килин О. П., представив на рассмотрение общему собранию смету доходов и расходов Партнерства на 2016 г.

В результате обсуждения предложено вновь избранному правлению провести собственное заседание, на котором подробно рассмотреть смету, после чего вынести ее окончательный вариант на утверждение общему собранию дополнительно.

На голосование поставлен вопрос: «поручить вновь избранному правлению составить смету расходов и доходов Партнерства на 2016 г. и представить ее на утверждение общему собранию».

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 95 членов;
«против» – нет;
«воздержался» – нет;
решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Килин О. П., представив на рассмотрение общему собранию следующие целевые взносы на 2016 г.:

- 1) Целевой взнос на текущий ремонт дорог: предложено сохранить его в том же размере, что и в 2015 г., с возможностью пересмотра после проведения оценки состояния дорог после схода снега, – 2 000 руб. с каждого члена партнерства (в случае если участок находится в общей долевой собственности, платит любой из собственников). Перечень работ будет определен после схода снега и оценки состояния дорожного полотна, будет проведено дополнительное собрание. Срок оплаты – не позднее 01.05.2016 г.
- 2) Целевой взнос на содержание системы водоснабжения Партнерства: на основании представленной обслуживающей организацией информации о замене расходных материалов, стоимости обслуживания станции водоподготовки, необходимости проведения анализа качества воды в соответствии с лицензионными требованиями предложен размер целевого взноса – 3 200 руб. с каждого члена партнерства (в случае если участок находится в общей долевой собственности, платит любой из собственников). Размер взноса больше, чем в прошлом году, так как подошел срок замены дорогостоящих материалов на станции водоподготовки, приобретаемых за валюту. Срок оплаты – не позднее 01.07.2016 г.
- 3) Целевой взнос на обработку территории от клещей – 0,7 руб. за 1 кв. м площади земельного участка (размер взноса оставлен прежним с 2015 г.). Срок оплаты – не позднее 01.04.2016 г.

В результате обсуждения предложено вновь избранному правлению в ходе обсуждения сметы на 2016 г. определить размеры и сроки внесения целевых взносов на ремонт дорог и содержание системы водоснабжения в 2016 г., результат обсуждения представить на утверждение общему собранию. Целевой взнос на обработку территории от клещей возражений не вызвал.

На голосование поставлен вопрос: «поручить вновь избранному правлению определить размеры и сроки внесения целевых взносов на ремонт дорог и содержание системы водоснабжения на 2016 г. и представить их на утверждение общему собранию; утвердить целевой взнос на обработку территории от клещей на 2016 г. в размере 70 коп. за 1 кв. м площади земельного участка со сроком оплаты не позднее 01.04.2016 г.».

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 95 членов;

«против» – нет;

«воздержался» – нет;

решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня выступил член Партнерства Николаев Владимир Николаевич, описав случаи нарушения тишины на территории Партнерства в ночное время, прослушивания громкой музыки, нарушения скоростного режима. Предложил в случае нарушения режима тишины обращаться в правление, которое должно пресечь нарушение, в том числе путем наложения штрафа в размере 500 руб. По результатам обсуждения предложено разработать порядок, в том числе систему мер ответственности, который представить на утверждение общему собранию дополнительно.

По седьмому вопросу повестки дня выступил член Партнерства Дерябин Михаил Юрьевич и другие члены Партнерства, описав случаи ненадлежащего содержания собак, в том числе оставление их на участке без хозяев. Предложил разработать порядок содержания собак на территории Партнерства и систему мер ответственности за его нарушение. Представить разработанный порядок на утверждение общему собранию.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Гик Я. Р., сообщив:

- о сезонном закрытии дорог для грузовой и строительной техники ориентировочно с 01.04.2016 г. по 10.05.2016 г. (точный период будет определен по погодным условиям, информация о закрытии будет размещена на сайте Партнерства, информационном щите, в правлении Партнерства);

- о замене свидетельств на земельные участки и объекты недвижимости членов Партнерства в связи с утверждением генерального плана и присвоением адресов;

- о предстоящей передаче электрических сетей в АО «РЭС», для чего каждому члену Партнерства, подключенному к электрическим сетям, предложено предоставить в правление копию своего паспорта с пропиской, копию свидетельства на земельный участок и копию свидетельства на дом (если он зарегистрирован) для подготовки индивидуальных договоров энергоснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»;

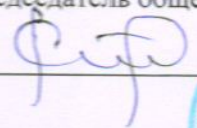
- о возможности расширения оптоволоконной сети на основании полученных технических условий ПАО «Ростелеком»; заинтересованным в подключении к Интернету членам Партнерства предложено сообщить об этом в правление Шитикову А. Н.

Также выступил Шитиков А. Н., представив на рассмотрение общему собранию варианты адресных табличек. В ходе обсуждения утвержден вариант адресной таблички с указанием в верхней части наименования улицы, ниже – номера домовладения. Кульков О. А. предложил свои услуги по изготовлению табличек.

Голосование проводилось в устной открытой форме путем поднятия рук.

Протокол общего собрания изготовлен 02 марта 2016 г., размещен в соответствии с уставом ДНП «Усадьба «Марьино» на сайте партнерства в сети Интернет (<http://усадьбамарьино.рф>) и хранится в правлении.

Председатель общего собрания:

  Ольга Петровна

Секретарь общего собрания:

  Екатерина Александровна

Калужин Н.А.
Ф.Ф. Калужин О.А.



Ф.Ф. Калужин О.А.

Калужин Н.А.