

Протокол № 100
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба «Марьино»

Место проведения общего собрания:

Новосибирская область, Новосибирский район,
МО Криводановский сельсовет, ДНП «Усадьба
«Марьино», детская площадка

Дата проведения общего собрания:

14 апреля 2018 года

Общее собрание членов ДНП «Усадьба «Марьино» открыто в 13:00, окончено в 15:00.

Общее собрание членов ДНП «Усадьба «Марьино» открыто в 13:00, окончено в 15:00.

Общее собрание проведено в соответствии с п. 5.10, 5.13. Устава Партнерства. На общем собрании присутствовали 93 (с учетом заочного голосования) из 181 членов ДНП «Усадьба «Марьино» (на дату проведения общего собрания), что соответствует 51,38 % от общего количества членов.

Кворум есть (в соответствии с п. 5.9 Устава Партнерства).

Голосование проводилось в открытой форме путем голосования в бюллетени членами Партнерства, а также предоставлена возможность проголосовать заочно в соответствии с п. 5.13. Устава Партнерства путем заполнения бюллетеня.

При открытии общего собрания предложено избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов при проведении голосования.

Председатель общего собрания – Лукьянов Александр Сергеевич.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов в ходе голосования, – Мотков Андрей Сергеевич.

Секретарь общего собрания – Зарипова Марина Александровна

Повестка дня с учетом внесенных предложений от членов и предложенный порядок их рассмотрения:

1. рассмотрение и утверждение годового отчета правления Партнерства за 2017 год.;
2. рассмотрение и утверждение сметы Партнерства на 2018 год.;
3. обработка территории ДНП от клещей
4. принятие новых членов ДНП
5. Ввод новых тарифов на воду и отмена бесплатных 5 кубов.
6. Переизбрание в правление по ул. Яблонево (в связи с продажей участка)

Возражений по предложенной повестке дня не поступило.

По первому вопросу повестки дня, выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С., представив общему собранию годовой отчет о поступлениях членских взносах, целевых взносах, вступительных взносах и иных поступлениях. Доложено о тратах, а также предоставлено в печатной форме расходы по статьям, ежемесячно траты на содержание и развитие поселка.

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 88 члена ДНП;

«против» – 5 член ДНП;

«воздержался» – 0 члена ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня, выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С., предоставив смету на 201 ~~8~~ год, где было предложено оставить членский взнос в размере 1500 руб в месяц с каждого кадастрового номера участка.

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 90 члена ДНП;

«против» – 3 член ДНП;

«воздержался» – 0 члена ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. и член правления Журавский Д.Н. Обработать все территорию ДНП каждый год, пока общее собрание не примет решение об отмене данной услуги. (обработка всех участков ДНП и

общедолевой собственности членов ДНП (прилегающая территория к участку, детская площадка, спортивная площадка, участок около водостанции))

«за» –92 члена ДНП;

«против» - 1 член ДНП;

«воздержался» – 0 член ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Принять в члены ДНП:

Лукашевский П.В.

Шлыков В.Г.

Белоногова Н.И.

Ивлева Н.Н.

Моткова Н.В.

Тунин А.И.

Белоусов Д.В.

Кашапова Ю.А.

Юрченко Е.А.

Евсюкова Т.В.

Коробков О.В.

Елкова Е.С.

Мотков А.С.

Салахатдинова Р.М.

Юшков А.А.

Рыбалкин К.Б.

Шишкина Л.П.

В дальнейшем принимать в члены ДНП на основании заявления и предоставления правоустанавливающих документов на участок, паспорт.

«за» –93 членов ДНП;

«против» - 0 членов ДНП;

«воздержался» – 0 членов ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Отменить бесплатные 5 м/куб воды в месяц и установить тариф на воду 17 руб.,68 коп. за 1 м/куб. воды (тариф Гор. водоканала), т.к. для обслуживания водостанции и поддержание её в рабочем состоянии требуются химические реагенты и запчасти, а компания обслуживающая водостанцию отказалась их предоставлять в счет ежемесячной оплаты сервисного обслуживания.

«за» –85 членов ДНП;

«против» - 8 членов ДНП;

«воздержался» – 0 членов ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Переизбрать по ул. Яблоневоу члена правления (Измистьева А.С. в связи с продажей участка) и старшего по улице, кандидатуру выдвинул Шевченко А.П.

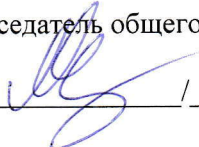
Голосование проводилось в устной форме, путем поднятия рук
Единогласно.

Протокол общего собрания изготовлен 16 апреля 2018 г., размещен в соответствии с уставом ДНП «Усадьба «Марьино» на сайте партнерства в сети Интернет (<http://усадьбамарьино.рф>) и хранится в правлении.

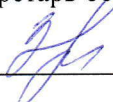
Приложение:

- 1) уведомление о проведении общего собрания;
- 2) документы, прилагаемые к уведомлению о проведении общего собрания, на ____ л.;
- 3) форма бюллетеня для голосования;

Председатель общего собрания:

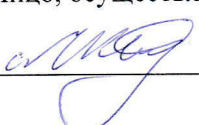
 / Лурьянов Алексей Сергеевич /

Секретарь общего собрания:

 / Варшавская М. А. /



Лицо, осуществляющее подсчет голосов:

 / Мотков А. С. /

Смета расходов ДНП «Усадьба «Марьино» на 2018 г. и расчет размера ежемесячного платежа на Содержание и Развитие поселка

№ п/п	Вид расходов	Затраты в месяц (руб.)	Длительность несения затрат (мес.)	Сумма (руб.)
1.	Освещение территории	4500	12	54 000
2.	Энергопотребление станции водоподготовки	5500	12	66 000
3.	Содержание администр. домика	3500	12	42 000
4.	Вывоз мусора:			
5.	- пищевые отходы	10 000	12	120 000
6.	- ТБО (летом)	16 000	6	96 000
7.	- ТБО (зимой)	6 000	6	36 000
8.	Зарплата администрации	84 000	12	1 008 000
9.	Налоги	30 000	12	360 000
10.	Чистка снега:			
	- территория ДНП	25 000	6	150 000
11.	Обслуживание в/станции	15 000	12	180 000
12.	Прочие (непредвиденные) расходы (проведение праздников, аварийный ремонт ЭЭ, водопровода и т.д.)	11000	12	132 000
ИТОГО:				2 244 000 руб
				/12 мес.
				187 000 р/мес
				/ 187 участков
Итого:				= 1000 руб/мес
Целевые взносы на СОДЕРЖАНИЕ поселка Предлагаем оставить:				= 1000 руб/мес
Отчет о расходах Председатель докладывает Правлению: ежемесячно , в ближайшую субботу после 10 числа.				
Целевые взносы на РАЗВИТИЕ поселка: 6000руб. / 12 мес.:				= 500 руб/мес
Бюджет на РАЗВИТИЕ поселка = 6000 руб X 187 участков:				= 1 122 000 руб
Целевые взносы на РАЗВИТИЕ поселка будут тратиться только РЕШЕНИЕМ Правления ДНП (10 человек)				
ВСЕГО ежемесячный платеж с 01.01.2018г. составит:				= 1 500 руб/мес

Оплата членских взносов на СОДЕРЖАНИЕ и РАЗВИТИЕ поселка принимается по количеству кадастровых паспортов у члена ДНП.

Если прошли изменения в кадастровом паспорте (НАПРИМЕР: объединили 2-3 участка в один или наоборот 1 участок размежевали на 2-3 участка) необходимо предоставить Председателю Правления копию нового кадастрового паспорта и свидетельства на землю, для перерасчета размера членских взносов.

