

Протокол № 99
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба «Марьино»

Место проведения общего собрания:
Новосибирская область, Новосибирский район,
МО Криводановский сельсовет, ДНП «Усадьба
«Марьино», детская площадка

Дата проведения общего собрания:
8 апреля 2017 года

Общее собрание членов ДНП «Усадьба «Марьино» открыто в 13:00, окончено в 14:30.

Общее собрание членов ДНП «Усадьба «Марьино» открыто в 13:00, окончено в 14:30.

Общее собрание проведено в соответствии с п. 5.10, 5.13. Устава Партнерства. На общем собрании присутствовали 94 (с учетом заочного голосования) из 181 членов ДНП «Усадьба «Марьино» (на дату проведения общего собрания), что соответствует 51,93 % от общего количества членов. Кворум есть.

Голосование проводилось в открытой форме путем голосования в бюллетени членами Партнерства, а также предоставлена возможность проголосовать заочно в соответствии с п. 5.13. Устава Партнерства путем заполнения бюллетеня.

При открытии общего собрания предложено избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов при проведении голосования.

Председатель общего собрания – Лукьянов Александр Сергеевич.

Секретарь общего собрания и подсчет голосов – Михалева Ксения Константиновна.

Повестка дня с учетом внесенных предложений от членов и предложенный порядок их рассмотрения:

1. рассмотрение и утверждение полугодового отчета правления Партнерства за 2016 год.;
2. рассмотрение и утверждение сметы Партнерства на 2017 год.;
3. обработка территории ДНП от клещей
4. принятие новых членов ДНП
5. общие вопросы жизнедеятельности поселка
 - общественные транспорт;
 - расширение въезда на КПП;
 - отсыпка дорог щебнем

Возражений по предложенной повестке дня не поступило.

По первому вопросу повестки дня, выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С., представив общему собранию годовой отчет о поступлениях членских взносах, целевых взносах, вступительных взносах и иных поступлениях. Доложено о тратах, а также предоставлено в печатной форме расходы по статьям, ежемесячно траты на содержание и развитие поселка.

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 89 члена ДНП;
«против» – 0 член ДНП;
«воздержался» – 5 члена ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня, выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С., представив смету на 2017 год, где было предложено оставить членский взнос в размере 1500 руб в месяц с каждого кадастрового номера участка.

Голосовали по поставленному вопросу:

«за» – 94 члена ДНП;
«против» – 0 член ДНП;
«воздержался» – 0 члена ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Предложено, проводить обработку от клещей в первой половине мая 2017 года

«за» –94 члена ДНП;
«против» - 0 член ДНП;
«воздержался» – 0 член ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Принять в члены ДНП:

Кутузов И.Г.
Чернавин А.С.
Ефимов И.Г.
Казаранова Г.Д.
Пяткова Е.В.
Медведева С.А.
Роот Э.В.

«за» –94 членов ДНП;
«против» - 0 членов ДНП;
«воздержался» – 0 членов ДНП;

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель ДНП и председатель общего собрания Лукьянов А.С. Возможен запуск общественного транспорта и школьного автобуса, для этого необходимо выполнить несколько условий:

- разметка дороги;
- остановочный павильон;
- установка дорожных знаков;
- расширение въезда на КПП и перенос шлагбаума;

Отсыпка щебнем аварийных мест дорог на территории ДНП(крупным, бутовым щебнем)

«за» –85 членов ДНП;
«против» - 8 членов ДНП;
«воздержался» – 0 членов ДНП;

Голосование проводилось в устной форме, путем поднятия рук
Единогласно.

Протокол общего собрания изготовлен 11 апреля 2017 г., размещен в соответствии с уставом ДНП «Усадьба «Марьино» на сайте партнерства в сети Интернет (<http://усадьбамарьино.рф>) и хранится в правлении.

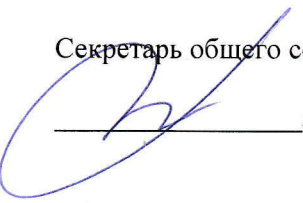
Приложение:

- 1) уведомление о проведении общего собрания;
- 2) документы, прилагаемые к уведомлению о проведении общего собрания, на _____ л.;
- 3) форма бюллетеня для голосования;

Председатель общего собрания:

 / Лукьянов Александр Сергеевич

Секретарь общего собрания:

 / Михаилва Нестерова



Смета расходов ДНП «Усадьба «Марьино» на 2017 г. и расчет размера ежемесячного платежа на Содержание и Развитие поселка

№ п/п	Вид расходов	Затраты в месяц (руб.)	Длительность несения затрат (мес.)	Сумма (руб.)
1.	Освещение территории	7 000	12	84 000
2.	Энергопотребление станции водоподготовки	7 000	12	84 000
3.	Содержание администр. домика	2 000	12	24 000
4.	Вывоз мусора:			
5.	- пищевые отходы	9 000	12	108 000
6.	- ТБО (летом)	16 000	6	96 000
7.	- ТБО (зимой)	6 000	6	36 000
8.	Зарплата администрации	87 000	12	1 044 000
9.	Налоги	25 000	12	300 000
10.	Чистка снега:			
	- территория ДНП	25 000	6	150 000
11.	Обслуживание в/станции	15 000	12	180 000
12.	Прочие (непредвиденные) расходы (проведение праздников, аварийный ремонт ЭЭ, водопровода и т.д.)	12166	12	146 000
ИТОГО:				2 252 000 руб
				/12 мес.
				187 666 руб/мес
				/ 188 участков
Итого:				= 998 руб/мес
Целевые взносы на СОДЕРЖАНИЕ поселка Предлагаем оставить:				= 1000 руб/мес
Внесение изменения в Устав ДНП: Председатель, самостоятельно заключает сделки на сумму не более 50 000 руб. на дату совершения сделки <u>в пределах утвержденной данной Сметы расходов;</u> (Раньше: 5 000 000 рублей) Сделки на сумму, превышающую 50 000 руб., но не свыше 500 000 руб. на дату заключения совершаются Председателем правления после предварительного одобрения Правлением; (Раньше: 20 000 000 рублей) Сделки на сумму свыше 500 000 руб. на дату заключения совершаются Председателем правления после предварительного одобрения Общим собранием. (Раньше: СВЫШЕ 20 000 000 рублей)				
Целевые взносы на РАЗВИТИЕ поселка: 6000руб. / 12 мес.:				= 500 руб/мес
Бюджет на РАЗВИТИЕ поселка = 6000 руб X 188 участков:				= 1 128 000 руб
Целевые взносы на РАЗВИТИЕ поселка будут тратиться только РЕШЕНИЕМ Правления ДНП (10 человек) (Раньше: Председателем)				
ВСЕГО ежемесячный платеж с 01.01.2016г. составит:				= 1 500 руб/мес

Оплата членских взносов на СОДЕРЖАНИЕ и РАЗВИТИЕ поселка принимается по **количеству кадастровых паспортов у члена ДНП.**

Если прошли изменения в **кадастровом паспорте** (НАПРИМЕР: объединили 2-3 участка в один или наоборот 1 участок размежевали на 2-3 участка) необходимо предоставить Председателю Правления **копию нового кадастрового паспорта и свидетельства на землю**, для перерасчета размера членских взносов.

